

## 6 LOGEMENTS 1ÈRE PHASE MÉMORE DE QUALITÉ

**Est un complexe exclusif de villas isolées avec piscine privée, espaces ouverts et solarium dans chaque propriété.**

- Fondation et structure en béton armé. Conformité CTE.
  - Enceinte de façade avec cloison extérieure avec bloc céramique de 11 cm et support en plaques de plâtre avec isolation thermique et acoustique selon CTE. Cloison intérieure de 10 cm. en plaques de plâtre.
  - Façade finie avec un mortier monocouche de couleur marron RAL 8007 ou similaire fini avec une peinture plastique.
  - Menuiserie extérieure en aluminium avec ouvrants coulissants hermétiquement fermés et stores thermiques en PVC sur les fenêtres extérieures. Double vitrage feuilleté à rupture de pont thermique.
  - Sol intérieur en grès de 1ère qualité.
  - Salles de bains et cuisine carrelées avec des carreaux de grès de première qualité et de la peinture acrylique.
  - Portes intérieures en bois laqué blanc.
  - Armoires doublées, avec tiroirs, étagères et porte-manteaux dans toutes les chambres, avec portes laquées blanches.
  - Cuisine avec portes et bords laqués blanc. Charnières avec frein. Poignées en métal. Comptoir en quartz naturel, Silestone ou similaire.
  - Électroménagers de marque Balay inclus (plaque vitrocéramique, four colonne et micro-ondes, réfrigérateur, hotte aspirante et lave-vaisselle intégrés à la cuisine).
  - Dans les salles de bains et les toilettes, des toilettes en porcelaine de première qualité. Toilettes avec réservoir visible. Mobilier design avec lavabos et miroir en porcelaine. Colonne de douche encastrable avec pomme de douche.
  - Receveur de douche avec traitement antidérapant dans les salles de bains, avec évacuation cachée. Cloisons en verre transparent.
  - Installation de plomberie d'eau chaude et froide avec des tuyaux PPR, selon la conformité CTE.
  - Aérothermie d'une capacité de 110 litres.
  - Cuisine d'été sur la terrasse en solarium, avec évier et pré-installation pour lave-linge et mini-réfrigérateur. Toit plat avec isolation thermique. Imperméabilisation avec toile asphaltique, finition en grès céramique. Escalier réalisé en travaux d'accès extérieur.
  - Jardin au rez-de-chaussée avec carrelage en grès antidérapant de première qualité. Portes-jardins extérieures réalisées en profils métalliques thermolaqués.
  - Piscine avec douche extérieure. Équipement de débogage complet. 1 spot LED.
  - Éclairage intérieur de la cuisine, du couloir et des salles de bains avec spots LED. Spots LED intégrés au mur du jardin et au solarium.
  - Tableau de protection générale. Prise TV dans toutes les chambres. Pré-installation pour fibre optique. Téléphone.
  - Pré-installation de la climatisation.
  - Place de parking sur la parcelle.
- L'entreprise vendeuse se réserve le droit d'apporter aux travaux des modifications officiellement imposées et celles motivées par des exigences techniques, légales ou commerciales.
- Ce document n'est pas contractuel.