

**Es un magnífico complejo compuesto inicialmente de 5 Villas independientes con piscina privada individual. Las viviendas son de planta baja con zona de terraza y amplio solárium en planta primera, la cual le permiten disfrutar de todas las horas de sol durante todos los días de año.**

- Aislamiento térmico de alta eficacia energética para viviendas con consumo de energía casi nulo conforme al nuevo Documento Básico de Ahorro de Energía del CTE 2019.
  - Aislamiento acústico de altas prestaciones con carpinterías estancas y elementos de cerramiento aislantes acústicos.
  - Carpintería exterior en ALUMINIO o PVC color blanco y vidrios dobles con protección solar óptima y laminados en las ventanas hasta el suelo. Ventana corredera en salón con persiana motorizada. Resto de carpintería correderas de 2 hojas y ventana abatible en uno de los baños con persiana con cinta. Compacto con lamas de aluminio térmicas.
  - Fachada exterior de mortero mono capa blanco y gris con aplacado de piedra natural.
  - Valla exterior de vidrio opal blanco laminado de seguridad sobre muro de bloque acabado en mono capa blanco.
  - Barandillas de solárium en doble vidrio de seguridad traslúcido sobre y entre muros.
  - Pavimento de gres en toda la vivienda incluido terrazas y alicatado de azulejos formato grande en baños.
  - Baños alicatados en blanco salvo frontal del lavabo en color blanco o negro. Mueble de baño incluido. Espejo y luz encima del lavabo. Hornacina incluida en ducha.
  - Grifería mono mando negro en el baño de azulejo color blanco. Grifería mono mando en cromo en baño de azulejo negro. Sanitarios empotrados marca Roca o similar en color blanco.
  - Paneles de mamparas para duchas, en cristal mate o transparente a elegir.
  - Carpintería interior lacada en blanco con manivelas en cromado. Armarios empotrados en los dormitorios y forrados con cajoneras.
  - Electrodomésticos incluidos en color negro: Frigorífico integrado, Encimera, Lavavajillas integrado, Microondas, Horno y Campana-Extractor. Instalación de 5 lamas separadoras de madera o similar.
  - Muebles de cocina en color Toria Walnut+Gris Antracita o similares con encimera de Silestone en color Negro Tebas o similar. Fregador bajo encimera. Tiras LED bajo armarios altos.
  - Agua caliente sanitaria con sistema de consumo casi nulo formado por calentador eficiente.
  - Preinstalación de aire acondicionado en salón y dormitorios mediante conductos.
  - Puntos de tv y teléfono en salón y habitaciones.
  - Mecanismo tipo Simón 82 o similar en color blanco.
  - Diseño de iluminación en interior y exterior de la vivienda. Salvo luces decorativas.
  - Toma de corriente y antena en solárium y jardín.
  - Toma de agua en solárium y jardín.
  - Piscina individual con banco y escaleras de acceso. Con cascada incrustada en pared y con 1 luz en el interior de la piscina.
  - Césped artificial en la parte delantera del solárium.
  - Cocina de verano en solárium con enchufe para frigo y encimera.
- La sociedad vendedora se reserva el derecho de efectuar en las obras las modificaciones que oficialmente le sean impuestas y aquellas que fuesen motivadas por exigencias técnicas, jurídicas o comerciales.
- Este documento no es contractual.