

La Villa Roble Serena Golf est un magnifique complexe initialement composé de 5 Villas indépendantes avec piscines privées individuelles. Les maisons sont au rez-de-chaussée avec un espace terrasse et un grand solarium au premier étage, qui permet de profiter de toutes les heures d'ensoleillement tous les jours de l'année.

- Isolation thermique à haute efficacité énergétique pour les maisons avec une consommation d'énergie presque nulle conformément au nouveau Document de base d'économies d'énergie du CTE 2019.
 - Isolation acoustique performante avec menuiseries étanches et éléments d'enceinte insonorisants.
 - Menuiserie extérieure en ALUMINIUM ou PVC blanc et double vitrage avec protection solaire optimale et stratifiés sur les fenêtres jusqu'au sol. Fenêtre coulissante dans séjour avec stores motorisés. Reste de la menuiserie coulissante à 2 vantaux et fenêtre pliante dans une des salles de bains avec store à ruban. Compact avec lattes thermiques en aluminium.
 - Façade extérieure en mortier monocouche blanc et gris avec revêtement en pierre naturelle.
 - Clôture extérieure en verre de sécurité feuilleté opale blanc sur mur de blocs fini en monocouche blanche.
 - Garde-corps de solarium en double verre de sécurité translucide sur et entre murs.
 - Sols en grès dans toute la maison y compris les terrasses et carrelage grand format dans les salles de bains.
 - Salles de bains carrelées en blanc sauf façade du lavabo en blanc ou noir. Meubles de salle de bain inclus. Miroir et lumière au dessus du lavabo. Niche incluse dans la douche.
 - Robinets noirs à commande unique dans la salle de bains carrelée blanc. Robinets chromés à commande unique dans la salle de bains carrelée noire. WC encastrables de marque Roca ou similaire en blanc.
 - Panneaux de paroi de douche, en verre mat ou transparent au choix.
 - Menuiserie intérieure laquée blanc avec manivelles chromées. Armoires encastrées dans les chambres et bordées de tiroirs.
 - Électroménagers inclus en noir : Réfrigérateur intégré, plaque de cuisson, lave-vaisselles intégrés, micro-ondes, four et hotte aspirante. Pose de 5 lattes séparatrices en bois ou similaire.
 - Meubles de cuisine en Noyer Toria+Gris Anthracite ou couleur similaire avec plan de travail Silestone en Noir Tebas ou couleur similaire. Évier sous plan. Bandes LED sous les armoires hautes.
 - Système d'eau chaude sanitaire à consommation quasi nul composé d'un réchauffeur efficace.
 - Pré-installation de la climatisation dans le salon et les chambres par conduits.
 - Prises TV et téléphone dans le séjour et les chambres.
 - Mécanisme Simón 82 ou similaire en blanc.
 - Conception d'éclairage à l'intérieur et à l'extérieur de la maison. Sauf les lumières décoratives.
 - Prise de courant et antenne dans le solarium et le jardin.
 - Prise d'eau dans le solarium et le jardin.
 - Piscine individuelle avec banc et escalier d'accès. Avec cascade encastrée dans le mur et avec 1 lumière à l'intérieur de la piscine.
 - Gazon artificiel devant le solarium.
 - Cuisine d'été en solarium avec prise pour réfrigérateur et plaque de cuisson.
- L'entreprise vendeuse se réserve le droit d'apporter aux travaux des modifications officiellement imposées et celles motivées par des exigences techniques, légales ou commerciales.
- Ce document n'est pas contractuel.